החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **1673**

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	**27.04.2022**	**08.05.2022**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיור לזרוע העבודה מערכות מידע בהר חוצבים ירושלים	**אישור התקשרות**	**3(14א)(א)**	**21.12.2021**	**8000728218**

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	**סגן בכיר לחשב הכללי**	**יו"ר ועדה**
ינון גוטגליק	**יועץ משפטי**	**יועץ/ת משפטי/ת**
גל אמיר	**מנהל מינהל הרכש הממשלתי**	**חבר/ת וועדה**

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר בגמר ההתאמות בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי רד-בינת (1999) בע"מ	512724592		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		25,400,000	25,400,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **מינהל הדיור**) מבקש לשכור שטח עבור אגף מערכות מידע של זרוע העבודה (להלן – **היחידה**) בהר חוצבים ירושלים.
2. עובדי אגף מערכות מידע של זרוע העבודה מפוצלים ונמצאים בשלושה מקומות דיור שונים.
3. בעקבות הצורך לכינוס כלל עובדי היחידה למקום אחד והדרישה להיפרדות ויציאה מדיורי משרד הכלכלה, מינהל הדיור התבקש לאתר שטח משרדים בירושלים.
4. לאור העובדה כי היחידה עתידה בעוד מס' שנים להתאכסן במבנה ממשלתי שיוקם בהר חוצבים, נדרש היה לאתר דיור לתקופה קצרה יחסית ובמינימום עלות.
5. בשנה האחרונה פורסמו שני מכרזים לאיתור דיור בירושלים אשר נסגרו ללא תוצאות.
6. בהתאם לבקשה, אותר שטח זמני אשר לא מצריך התאמות רבות בבניין "ירושלים של כסף" בהר חוצבים באזור המתאים לפעילות האגף כיחידה טכנולוגית.
7. עפ"י הסכם שכירות שקיים למינהל הדיור בבניין, המשכיר מחויב להציע למינהל הדיור שטח שמתפנה בבניין.
8. העברת עובדי המחשוב להר חוצבים תואמת למיקום בתכנית הבינוי הממשלתי (גן חוצבים) ובכך יקל הדבר על היחידה,

לניהול וביצוע המעבר לדיור הקבע.

9. כמו כן, מדיניות מינהל הדיור הינו לרכז יחידות ממשלתיות, בבניין המוצע נמצאות מספר יחידות של משרדים שונים : משרד הרווחה, רשות האוכלוסין וההגירה, זרוע העבודה ועוד.

10. בהתאם לתנאי ההסכם למינהל הדיור ישנה אפשרות של יציאה מוקדמת החל מיום 01.01.2027 בתשלום פיצוי למשכיר.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

נחתם דיגיטלית